

Stadtvillen - Doppelhausplanung in Halstenbek "Effizienzhaus 55"



25469 Halstenbek

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 359.900,00 EUR

Scout-ID: 63556720
Objekt-Nr.: OSHA04



Ihr Ansprechpartner:

HIB Hanseatische Immobilien- u.
Baubetreuungsgesellschaft
Matthias Ulka

E-Mail: ulka@hib-immo.de
Tel: +49 4101 53 88 520
Mobil: +49 173 2710142
Fax: +49 4101 53 89 772
Web: <http://www.hib-immo.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	342,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung (projektiert)
Baujahr:	2012
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Endenergiebedarf:	40,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	Juni 2012
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Stadt villen - Doppelhausplanung in Halstenbek "Effizienzhaus 55"



25469 Halstenbek

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Kaufpreis: 359.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die großzügigen Stadt villen - Doppelhaushälften werden in handwerksgerechter und massiver Bauweise erstellt.

Sie bemustern aus über 60 verschiedenen Verblendsteinen Ihre Aussenfassade, wählen Ihre Dacheindeckung, Fenster, Türen, etc. und planen gemeinsam mit einem unserer Architekten den Grundriss Ihres neuen Traumhauses.

Im Standard bietet Ihnen das Haus 3 Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit Wannen und Duschbad, ein Gäste - WC.

Das Dachgeschoss bietet Ihnen eine großzügige Ausbaureserve für Hobby und Freizeit.
Die Ausbaukosten liegen bei ca. 12.500,00 Euro.

Ausstattung:

Ausschließliche Verwendung von Marken und Qualitätsbaustoffen durch Meisterbetriebe aus der Region.
Große Bemusterungsauswahl!

Folgende Ausstattung ist bereits enthalten:

- Effizienzhaus 55
 - 8 cm Untersohlendämmung
 - 14 cm Wanddämmung
 - Dreifachverglasung
 - Erdwärmeanlage mit Tiefenbohrung
 - Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
 - Fußbodenheizung im EG und OG
 - Elektro-Klassik-Paket
 - 6 Netzwerksteckdosen
 - Vordach über dem Eingangsbereich
 - Tondachsteine
 - hochwertige Hauseingangstür (ohne Einbauküche, Malerarbeiten, Bodenbelag)
- Inkl. der Baunebenkosten (30.000,00)

Lage:

Die Gemeinde Halstenbek befindet sich im südlichen Schleswig -Holstein in unmittelbarer Nähe zur Metropole Hamburg.
Mit dem Auto erreichen Sie nahe gelegene Autobahn A 23 den Hamburger Flughafen in ca. 25 und die Innenstadt in ca. 20 Min. Den S-Bahnhof Halstenbek erreichen Sie in ca. 5 Gehminuten.

Die Versorgung für den täglichen Bedarf finden Sie direkt im Halstenbeker Ortskern.

Vielfältige Freizeit und Sport Möglichkeiten ergeben sich aus dem aktiven Vereinsleben des Sportvereins Halstenbek - Rellingen (SVHR). Im Umkreis von Halstenbek finden Sie attraktive Naherholungsziele,

Halstenbek finden Sie attraktive Naherholungsziele, Reiterhöfe, Golfplätze, Wander-, Radfahrrouten im Forst Klövensteen oder die idyllische Wulfsmühle.

Sonstiges:

Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus in Halstenbek, Poststraße 9, 25469 Halstenbek.

Für ein unverbindliches Beratungsgespräch zur Ermittlung der Gesamtkosten für Ihr individuell geplantes Traumhaus (auf Wunsch mit Finanzierungsangebot) sowie für eine Besichtigung des Grundstücks oder eines Referenzobjektes, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.
Es stehen diverse Häuser zur Besichtigung offen!

Wochentags von 10:00 bis 17:00 Uhr.
Sonntags von 12:00 bis 15:00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr HIB - Team
Besuchen Sie unsere Homepage!
www.hib-immo.de



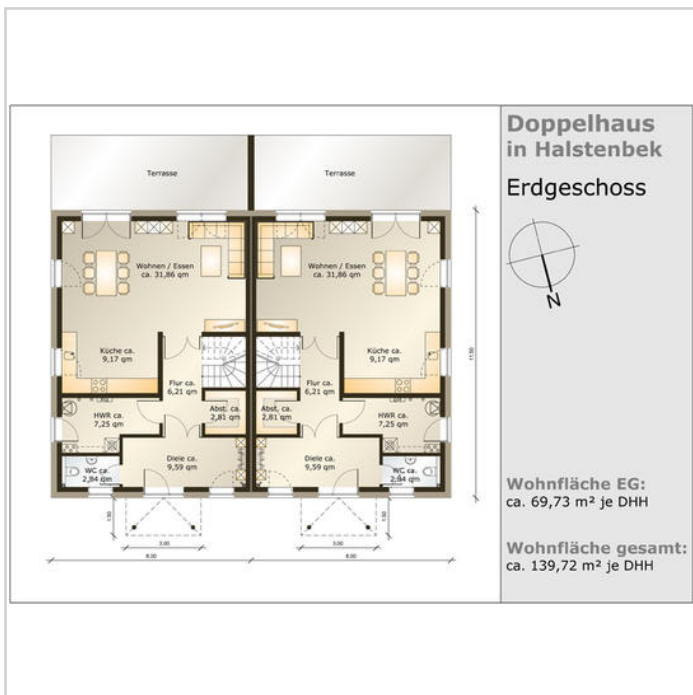
DH-Bild Halstenbek

Stadtvillen - Doppelhausplanung in Halstenbek "Effizienzhaus 55"

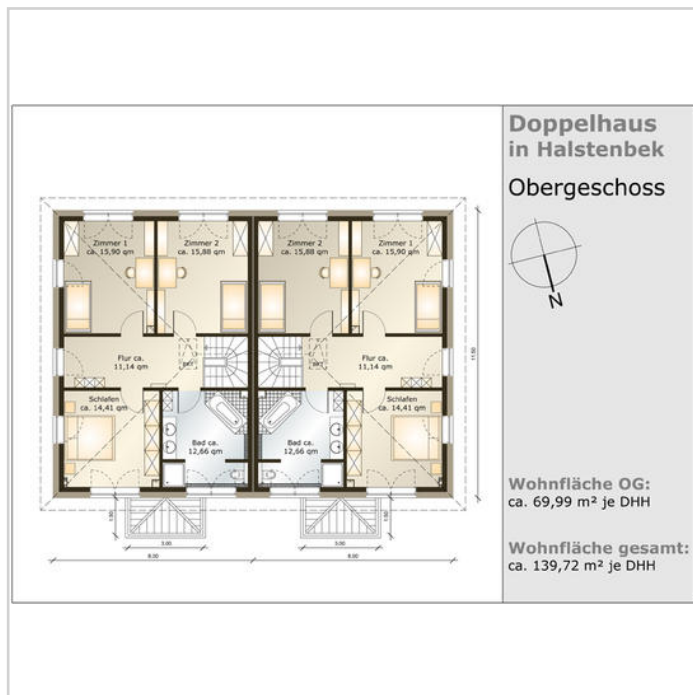


25469 Halstenbek

Zimmer: 4,00
 Wohnfläche ca.: 130,00 m²
 Kaufpreis: 359.900,00 EUR



Ostereschweg-2012-04-Marten_Te



Ostereschweg-2012-04-Marten_Te



Ostereschweg-2012-04-Lageplan_