

Reihenmittelhaus 334.2 "Im Apfelgarten" Neu Wulmstorf



Im Apfelgarten

21629 Neu Wulmstorf, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 183.900,00 EUR

Scout-ID: 62949036
Objekt-Nr.: 20-2012



Ihr Ansprechpartner:

HIB Hanseatische Immobilien- u.
Baubetreuungsgesellschaft

Enrico Kallies

E-Mail: kallies@hib-immo.de

Mobil: +49 172 250 05 46

Fax: +49 4181 940 63 37

Web: <http://www.hib-immo.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	163,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung (projektiert)
Baujahr:	2012
Heizungsart:	Zentralheizung
Endenergiebedarf:	60,00 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Reihenmittelhaus 334.2 "Im Apfelgarten" Neu Wulmstorf



Im Apfelgarten

21629 Neu Wulmstorf, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 183.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

In dieser einzigartigen Lage südlich von Hamburg entstehen unsere Reihenhäuser in bester massiver Qualität und solider Handwerksarbeit, natürlich mit viel Komfort und einer gehobenen Ausstattung. Dazu gehört für uns selbstverständlich eine Ausführung im KfW 70 Standard. Alle Häuser werden mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und einer Solaranlage ausgestattet.

Der Dachgeschossausbau ist bereits mit 2 Dachflächenfenstern vorbereitet.

Hier kann ein großzügiges Dachstudio zur individuellen Nutzung entstehen.

Der weitere Ausbau kostet nur 7.900,00 zzgl. inkl. Treppe!

Das ist Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Ausstattung:

Reihenmittelhaus 100 Plus:

abweichend bzw. ergänzend zur allgemeinen Baubeschreibung:

- 4 cm Untersohlendämmung
- 2 DFF Velux Kunststoff 0,78 x 1,18 m
- Treppenwechsel
- Dielung im Dachgeschoß
- Fußbodenerwärmung und HHK im Bad
- Terrassentrennwand
- Solarpaket
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Lage:

Neu Wulmstorf Baugebiet Im Apfelgarten An der südlichen Stadtgrenze Hamburgs, zwischen dem Alten Land", dem Obstgarten" Hamburgs und der Fischbeker Heide mit den angrenzenden Harburger Bergen", liegt im Landkreis Harburg die Gemeinde Neu Wulmstorf. Natur pur um die Ecke und eine Infrastruktur mit Großstadtcharakter.

Sonstiges:

zzgl. Baunebenkosten, Einbauküche, Maler- und Spachtelarbeiten, Bodenbeläge (in den nicht gefliesten Räumen), Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten, Katasteramtliche Schlußvermessung.

Wir freuen uns auf ein Beratungsgespräch mit Ihnen. Sie erreichen uns unter Tel. 04181 9406337. Ihr Ansprechpartner ist Herr Enrico Kallies



Hausansicht-Eingang



Hausansicht-Garten

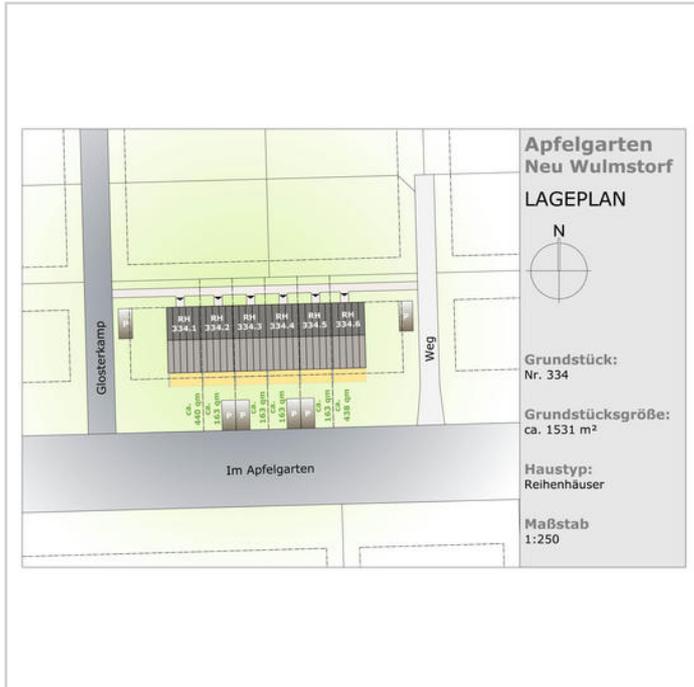
Reihenmittelhaus 334.2 "Im Apfelgarten" Neu Wulmstorf



Im Apfelgarten

21629 Neu Wulmstorf, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 183.900,00 EUR



Lageplan Apfelgarten



Weitere Hausansicht

Reihenmittelhaus 334.2 "Im Apfelgarten" Neu Wulmstorf



Im Apfelgarten

21629 Neu Wulmstorf, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 183.900,00 EUR



Erdgeschoss

Reihenmittelhaus 334.2 "Im Apfelgarten" Neu Wulmstorf



Im Apfelgarten

21629 Neu Wulmstorf, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 183.900,00 EUR



OBERGESCHOSS

Obergeschoss

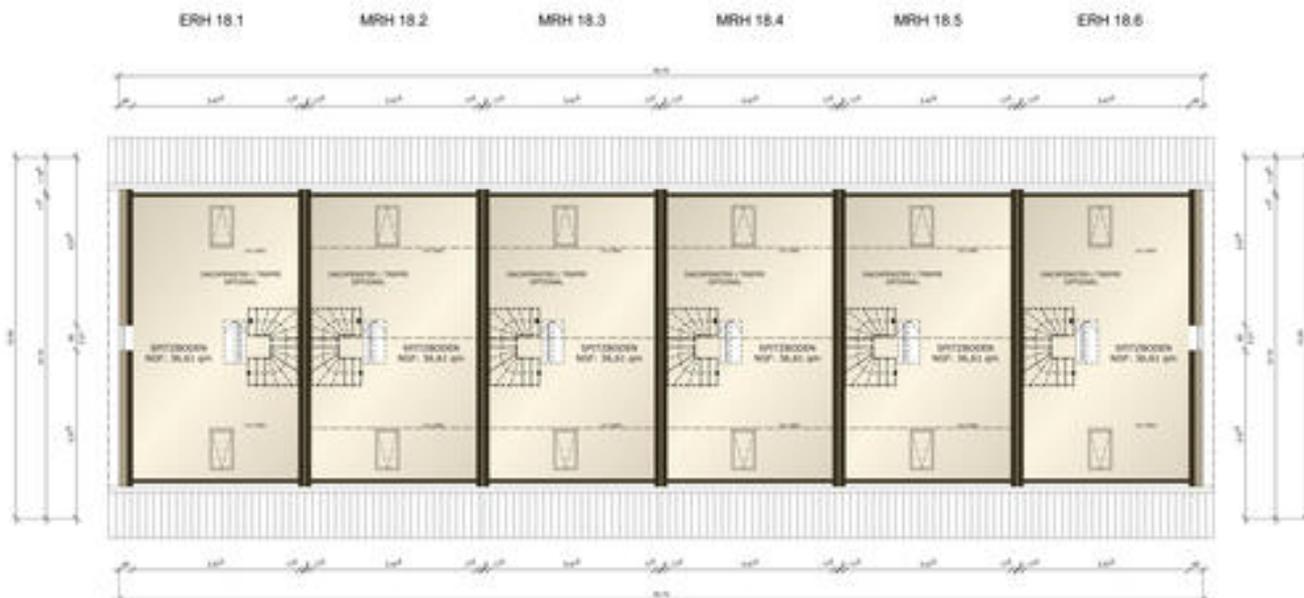
Reihenmittelhaus 334.2 "Im Apfelgarten" Neu Wulmstorf



Im Apfelgarten

21629 Neu Wulmstorf, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 183.900,00 EUR



DACHGESCHOSS

Dachgeschoss (Ausbaureserve)

Reihenmittelhaus 334.2 "Im Apfelgarten" Neu Wulmstorf



Im Apfelgarten

21629 Neu Wulmstorf, Harburg (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 183.900,00 EUR

